

BEVALLÁS TELEKADÓRÓL

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához, helyrajzi számonként külön-külön.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás (2. oldalon) alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése	Adókötelezettség változása	Adókötelezettség megszűnése
<input type="checkbox"/> Új telek	Változás jellege:	<input type="checkbox"/> Telek megszűnése
<input type="checkbox"/> Telek szerzése		<input type="checkbox"/> Építménnyel való 100%-os beépítés
<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása		<input type="checkbox"/> Telek elidegenítése
<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése		<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> Építmény lebontása		<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése (eladás)
<input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése		<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		<input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
<input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván		<input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése		<input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdőművelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
<input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		<input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> Adóbevezetés		<input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
<input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása		

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Előző tulajdonos neve és címe: _____

V. Ingatlan címe: Apaj _____ utca _____ hsz. helyrajzi száma: _____

VI. Bevallás benyújtójának jogosultsága

1.	<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> hasznélvezeti jog	<input type="checkbox"/> vagyonkezelő jog <input type="checkbox"/> használati jog	<input type="checkbox"/> kezelői jog <input type="checkbox"/> (tartós) földhasználati jog
2.	Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____		
3.	Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____ születési neve: _____		
4.	Születési helye: _____	ideje: _____ év _____ hó _____ nap	
5.	Anyja születési családi és utóneve: _____		
6.	Adóazonosító jele:		
	Adószáma: _____	Statisztikai számjele: _____	
7.	Székhelye, lakóhelye: _____ város/község _____ közterület _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó		
8.	Telefonszáma: _____ email címe: _____ (Nem kötelező adat!)		
9.	Levelezési címe: _____ város/község _____ közterület _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó		

VII. Az ingatlan általános jellemzői

1.	Az ingatlan teljes területe: _____ m ² .
2.	Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) _____ m ²
3.	Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m ²

VIII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

<input type="checkbox"/>	1.1	A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m ²
<input type="checkbox"/>	1.2	A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
<input type="checkbox"/>	1.3	A telek építési tilalom ¹ alatt áll
<input type="checkbox"/>	1.4	A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet ² területe: _____ m ²

2. Önkormányzati rendelet szerinti adómentesség

<input type="checkbox"/>	50%-os adókedvezményben részesül az a magánszemély tulajdonában lévő telek: a, amely után a szennyvízcsatorna érdekeltségi hozzájárulást megfizették, ha a telken a szennyvízcsatorna hálózatra ráköthető építmény nem áll, b, amely a szennyvízcsatorna hálózatra rákötéssel rendelkezik, illetve tárgyév december 31. napjáig a szennyvízcsatorna hálózatra csatlakozik.
--------------------------	--

IX. A tulajdonosok/hasznélvezők adóalanyiságra vonatkozó jognyilatkozata, megállapodása

A bevallást benyújtó csak a tulajdoni hányadának megfelelő részig vállalja az adókötelezettséget.	<input type="checkbox"/>
A megállapodásban közölt személyek megállapodnak abban, hogy a bevallott telek után a bevallás benyújtója 100%-ban vállalja az adókötelezettséget a tulajdonostárs(ak) helyett is és a tulajdonostárs(ak) és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottja(i) jelen aláírásukkal felruházzák a bevallást benyújtó személyt az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel.	<input type="checkbox"/>

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ ; _____ év _____ hó _____ nap	_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
-------------------------------------	---

¹ fogalma: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom

² Termék- előállító üzem: az az állandó jellegű üzleti létesítmény, amelyet az elhelyezésére szolgáló telek utáni adó alanya saját termék előállítására vagy saját termék előállításával összefüggő célra (ide értve különösen a saját előállítású termék tárolását, szállítását, kiszolgálását, a termeléshez kapcsolódó irányító, kiszolgáló tevékenységeket) használ. Abban az esetben jár mentesség, ha az adóalany az adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.