

ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS NYOMTATVÁNY

I. Azonosító adatok

Bevállásbenyújtó neve: /cég neve/				
Születéskori neve:				
Születési helye, ideje:	sz.hely/	év/	hó/	nap
Anyja születési neve:				
Állandó lakóhelye: /székhelye, irányító szám is/				
Levelezési címe /irányító szám is/:				
Adóazonosító jele/adószáma:				
Statisztikai szám: /csak vállalkozásoknak/				
Pénzüntézetési számlaszáma: /Csak vállalkozásoknak kötelező!/ Telefonszáma, e-mail címe: /Nem kötelező adat!/ -				

II. Építmény adatai

Az ingatlan címe:	2345 Apaj,	utca, sor	házzszám
Helyrajzi száma:	Telek nagysága : _____ m ²		
Egy helyrajzi számon található adótárgyak száma:	lakás: _____ db	kereskedelmi egység: _____ db	
Üdülő, hétvégi ház:	_____ db	szállásépület: _____ db	egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: _____ db

III. Adóalanyiség jogcíme

Tulajdonos	Vagyoni értékű jog jogosultja	Haszonélvezeti jog	Kezelői jog	Vagyonkezelői jog
Használat joga				
Tulajdoni /jogosultsági/ hányad a lakóegységre vonatkozóan:	_____/_____-ad/ed rész			

IV. Az építmény adóbevallás benyújtásának az oka

Adókötelezettség keletkezése: _____, megszűnése: _____, változás bejelentése: _____ új ingatlan, ingatlan szerzése (vásárlása), vagyoni értékű jog alapítása, vagyoni értékű jog megszűnése, adóbevezetés, adóalap-megállapítás változása, ingatlan megszűnése /lebontása/, ingatlan elidegenítése, átminősítés, lakcímváltozás, levelezési címváltozás, adómentesség megszűnése, ingatlan eladása, öröklés egyéb: _____			
A jelölt esemény időpontja:	_____ év	_____ hó	_____ nap
Előző tulajdonos neve, címe:	_____		

V. Külföldi tulajdonos esetén a Magyarországi megbízott /képviselő/ adatai

Neve:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	Telefonszáma:
Levelezési címe:	
Kézbesítési megbízott aláírása:	

VI. Önkormányzati rendelet szerinti, mentesség, adókedvezmény

<input type="checkbox"/>	A 16/2013. (XII.20.) ÖKT rendelet 2. § (1) bekezdése alapján 50%-os kedvezményben részesül a magánszemély adóalany tulajdonában álló nem lakás célra szolgáló helyiség
--------------------------	--

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hónap _____ nap

VIII. Törvényi adómentességek

1. Szükséglakás _____ m²
2. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy ehhez kapcsolódó tárolóépület.
_____ m²

IX. Az épület jellemzői, hasznos alapterülete.

1. Épület jellemzői: - Egy lakóegységes épület - Több lakóegységes épület családi ház, üdülő, hétvégi ház, ikerház, sorház, láncház, kastély, villa, udvarház, társasházi lakás, lakásszövetkezeti lakás, egyéb: _____	
2. Lakás, lakóház, üdülő, hétvégi ház lakrészének hasznos (adóköteles) alapterülete az 1., 2., 3., 4. övezetben: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincészinthez (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani:	hasznos alapterülete: _____ m ²
3. Kereskedelmi egység az 1., 2., 3., 4. övezetben: üzlet, bolt, abc, áruház, üzletlánc, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem iroda, műterem rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, egyéb: _____	hasznos alapterülete: _____ _____ m ² _____ m ² _____ m ² _____ m ²
4. Szállásépület az 1., 2., 3., 4. övezetben: szálloda hotel panzió fogadó motel szálló vendégház vadászház egyéb: _____	hasznos alapterülete: _____ m ²
5. Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész 1., 2., 3., 4. övezetben: gépjárműtároló (garázs), csónaktároló üzem, üzemcsarnok, gyár, műhely, szerviz raktár, egyéb:	hasznos alapterülete: _____ _____ m ² _____ m ² _____ m ²

X. Jognyilatkozat

- Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás.** /A bevallott építmény után csak a tulajdoni hányadom után vállalom az adófizetési kötelezettséget. (Ebben az esetben nem szükséges a tulajdonostársak aláírása)/
- Megállapodás alapján benyújtott bevallás.** /A bevallott építmény 100 %-a után vállalom az adókötelezettséget a tulajdonostárs/társak helyett is. (Ebben az esetben, a XI. pontban szereplő megállapodást is ki kell tölteni és a tulajdonostársaknak is alá kell írni a bevallást.)/

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____ 20 ____ . év _____ hó ____ nap

bevallást benyújtó aláírása (adózó, vagy képviselője)

***Ahol kitöltendő rész nem szerepel a nyomtatványban, ott a megfelelő részt aláhúzással kell megjelölni!**

XI. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak /továbbiakban tulajdonosok/ megállapodunk abban, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket az I. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Tulajdonosok adatai:

1. Név:	Születési név:
Szül. helye, ideje,	anyja neve:
Adóazonosító jele:	tulajdoni hányada: ____ / ____ haszonélvező:
Lakcíme:	

2. Név:	Születési név:
Szül. helye, ideje,	anyja neve:
Adóazonosító jele:	tulajdoni hányada: ____ / ____ haszonélvező:
Lakcíme:	tulajdoni hányada: ____ / ____ tulajdonos:

3. Név:	Születési név:
Szül. helye, ideje,	anyja neve:
Adóazonosító jele:	tulajdoni hányada: ____ / ____ haszonélvező:
Lakcíme:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____ 20 ____ . év _____ hó ____ nap

tulajdonostárs aláírása

tulajdonostárs aláírása

tulajdonostárs aláírása

bevallást benyújtó aláírása