

ADATBEJELENTÉS
az épület, épületrész utáni építményadóról
FŐLAP

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

Apaj Község Önkormányzat– Adóügy

2345 Apaj, Fő tér 2. Tel: 06-24-512-525 e-mail: ado@apaj.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: Az adóhatóság

Átvevő aláírása: ügyirat

száma:.....

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL AZ ADATBEJELENTÉST BENYÚJTANIA!

I. Az adatbejelentés fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹
adatbejelentés

Nem megállapodás alapján benyújtott

A tulajdonostársak nyilatkozat kitöltésekor kell jelölni! Egyéb esetben ezt kell jelölni!

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve, szervezet neve:

.....

2. Magánszemély születési

neve:.....

3. Születési helye, ideje:

4. Anyja születési családi és utóneve:

.....

5. Adóazonosító jele:

6. Adószáma:

7. Statisztikai számjele:

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: ország,

jele:.....

9. Lakóhelye, székhelye:

.....

10. Levelezési címe:

11. Számlavezető pénzüintézet neve:

.....

Bankszámlaszáma:.....

12. Adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*

.....

13. Telefonszáma:.....; e-mail címe:

.....

III. Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada:/.....

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányad:/.....

2.1 Az adatbejelentő vagyonértékű jogának jellege:

kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használat joga

IV. Az építmény

1. Címe:

2. Helyrajzi száma:

.....

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

kereskedelmi egység: db szállásépület: db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: db

4. A kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: db

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:

helység dátum

.....

képviselője

az adatbejelentő vagy

aláírása

Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„B” jelű betét lap
az építményadó adatbejelentéshez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak

Apaj Község Önkormányzat – Adóügy

2345 Apaj, Fő tér 2. Tel.: 06-24-512-525 e-mail: ado@apaj.hu

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!
ADÓTÁRGYANKÉNT EGY BETÉTLAPOT KELL KITÖLTENI!

I. Adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve vagy szervezet neve :

.....

2. Adóazonosító jele/adószáma:

II. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:

1.1 Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2 A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3 Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4 Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhó
.....nap

III. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Adóalap változása:

2. Egyéb:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhó
.....nap

IV. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyon értékű jog alapítása

5. Vagyon értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:évhó
.....nap

V. Építmény címe:

1. Címe:

2. Helyrajzi száma:

VI. Építmény fajtája:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló

épület

Ennek jellege: <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, <input type="checkbox"/> műhely, szerviz bolt, abc, áruház, üzletház	Ennek jellege: <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel	Ennek jellege: <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár
<input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, <input type="checkbox"/> raktár büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó	<input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló
<input type="checkbox"/> iroda, műterem <input type="checkbox"/> pince	<input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló	<input type="checkbox"/> üvegház
<input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, <input type="checkbox"/> hűtőház gyógyszertár	<input type="checkbox"/> vendégház	<input type="checkbox"/> présház
<input type="checkbox"/> egyéb:..... <input type="checkbox"/> istálló	<input type="checkbox"/> egyéb:.....	<input type="checkbox"/> gazdasági épület
<input type="checkbox"/> egyéb:.....		

VII. Az építmény

1. Az építmény hasznos alapterülete:m²

VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).
- ¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

APAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 16/2013 (XII.20) 2. § (1) bekezdése alapján az építményadóról szóló önkormányzati rendelet mentességének igénybevétele:

- Önkormányzati mentesség:** 50%-os kedvezményben részesül a magánszemély adóalany tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség.

IX. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának napja:
.....évhónapnap

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:
helység dátum

képviselője

az adatbejelentő vagy

aláírása

Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**ADATBEJELENTÉSHEZ
tulajdonostársak nyilatkozata**

Apaj Község Önkormányzat illetékességi területén lévő építményekről

Apaj Község Önkormányzat – Adóügy

2345 Apaj, Fő tér 2. Tel.: 06-24-512-525 e-mail: ado@apaj.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: Az adóhatóság
Átvevő aláírása: ügyirat
száma:.....

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

**HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL
AZ ADATBEJELENTÉSHEZ BENYÚJTANI!**

I. Az építmény címe:

1. Cím:
2. Helyrajzi száma:

II. Tulajdonostársak adatai, nyilatkozata

Alulírottak, megállapodtunk abban, hogy a fenti címen lévő lakóház/lakás után az adókötelezettségek teljesítését (pl.: adatbejelentés, adófizetés, stb.)

1. Adatbejelentő/adófizető (adóalany) vállalja:

neve:

címe:

adóazonosító jele:

2. Tulajdonostárs neve:

címe:

adóazonosító jele:

Tulajdonostársak aláírása:

3. Tulajdonostárs neve:

címe:

adóazonosító jele:

Tulajdonostársak aláírása:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt:

Helység

dátum

.....

adatbejelentő

aláírása